

NavProperty

Специализирано решение за управление на недвижима собственост. Изградено на базата на ERP системата Microsoft Dynamics NAV.

Управлението и поддръжката на недвижима собственост в наши дни изисква използването на иновативни технологии и специализирани ИТ решения, които да спомогнат за оптимизиране на разходите и да максимизират възвръщаемостта на инвестицията в конкретния имот.

NavProperty е подходящото решение за Вашата компания, ако в портфолиото Ви от бизнес дейности се включват:

- сградно управление;
- поддръжка на имоти;
- отдаване под наем на различни търговски обекти, офис сгради, апартаментни комплекси;
- управление на хотелски комплекси и др.

Решението NavProperty е изградено на основата на ERP системата Microsoft Dynamics NAV и включва стандартните за нея модули за управление на финансите, продажбите, покупките и склада.

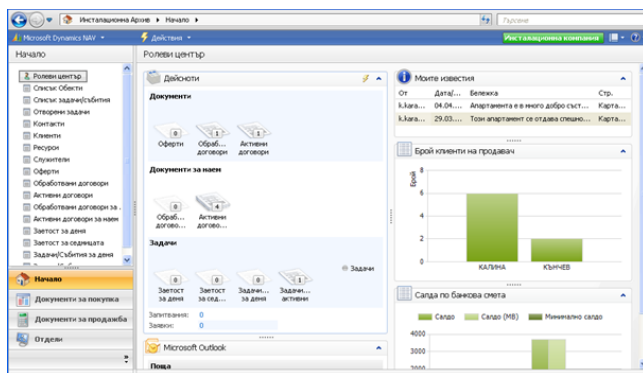
Някои от функционалностите на NavProperty са:

- Регистриране на множество обекти
- Управление на контакти
- Задачи и регистриране на събития
- Офериране на предлагани услуги
- Управление на договорни отношения (наемни отношения и предлагани услуги)
- Управление на разходите
- Управление на приходите и плащанията
- Ефективно разпределение ресурсите на компанията
- Работни графици
- Връзка с Outlook
- Справки и анализи и др.

Специализираното решение NavProperty за управление на недвижима собственост обхваща:

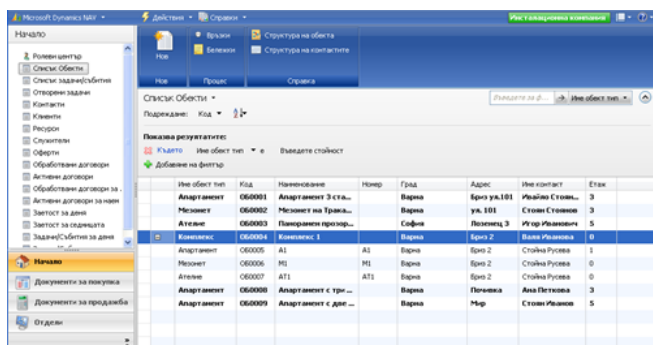
1. Лесно управляем работен плот

- Ориентиран спрямо длъжността на всеки потребител
- Лесен и визуален достъп до задачите за деня и документите
- Графично изображение на данните
- Директен достъп до Outlook



2. Дървовидна структура на групиране на обектите.

- Възможност за влагане на неограничен брой нива
- Лесен достъп до информация свързана със свързаните лица към обектите



3. Карта на Обект

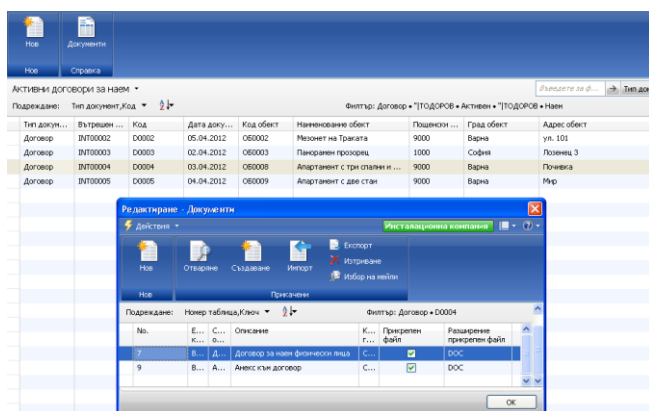
- Влагане на неограничен брой обекти и подобекти
- Свързани лица (с разнообразни характеристики: тип на лицето; период на пребиваване, контакти и т.н)
- Възможност за прикачване на файлове с различни разширения
- Бележки-коментари свързани с обекта (с възможност за изпращане на бележка към потребител включен в системата)
- Генериране на документи на база въведени данни
- Задачи и събития свързани с обекта
- Разходи за разпределяне към обекта и подобектите (с възможност за изключване на определени разходи от подобект)

4. Оферти и Договори за услуги

- Потребителски ориентирано създаване на разнообразни шаблони за печат на документи
- Добавяне на Анекси с услуги с възможност за генериране на погасителен план до края на срока на договора
- Добавяне на еднократни услуги за фактуриране
- Гъвкаво ценообразуване
- Следене на разходи свързани с договора
- Разпределяне на разходи по обекти; живущи; площ и т.н.
- Следене на срокове
- Генериране на погасителни планове. Следене на плащания.
- Работни графици – по обект, услуга и служител
- Връзка на работни графици с Outlook
- Потребителски календари
- Регистриране на събития свързани с договорни отношения

5. Наеми

- Регистриране на огледи
- Генериране на договори за наем



- Погасителни планове
- Разпределяне на разходи
- График на заетост на обектите – по дни; седмица; месец; тримесечие; година

Заетост на обекти по дни

Преглед като: Седмица

Код	Наименование	Чиста жилищна площ	Площ общи части	Сума наем	Валута	19.2012	20.2012	21.2012	22.2012
060001	Апартамент 3	75.00	10.00	800.00	EUR	Зает	Зает	Зает	Зает
060002	Меземет на	120.00	10.00	600.00	EUR	Зает	Зает	Зает	Зает
060003	Панорамен	60.00	10.00	1 000.00	EUR	Свободен	Свободен	Свободен	Свободен
060008	Апартамент с	120.00	20.00	500.00	EUR	Зает	Зает	Зает	Зает
060009	Апартамент с	75.00	10.00	800.00	EUR	Зает	Зает	Зает	Зает

6. Справки и анализи

Системата разполага с широк набор от справки.

Част от тях съдържат информация относно:

- Справка за калкулация по договор
- Вложени материали по договор
- Наети и свободни площи
- На база потребителски аналитичности съществува възможност за създаване на потребителски анализи на въведени данни.

За допълнителна информация:

ФТС БЪЛГАРИЯ ООД

бул. „България“ 102

БЦ Белисимо, сгр. С, офис 58

Тел. 02/ 818 36 63

Факс: 02/ 818 36 64

E-mail: info.bg@fts-eu.com

www.fts-eu.com