

# NavProperty

**Специализированное решение для управления недвижимостью.  
Построено на базе ERP-системы Microsoft Dynamics NAV.**

*Управление и обслуживание недвижимости в современных условиях требует использования инновационных технологий и специализированных ИТ-решений, которые помогают оптимизировать затраты и получить максимальную отдачу от инвестиций в конкретный объект недвижимости.*

**NavProperty** подходящее решение для Вашей компании, если Ваша деятельность включает в себя:

- коммерческое управление недвижимостью
- эксплуатацию жилой и/или коммерческой недвижимости
- сдачу в аренду торговых объектов, офисных зданий, апартаментов и др.
- управление гостиничными комплексами, апартаментами и т.д.

**Решение NavProperty** построено на основе ERP-системы Microsoft Dynamics NAV и включает в себя ее стандартные модули для управления финансами, складом и отношениями с контрагентами, а также специализированную функциональность по управлению и эксплуатации недвижимости.

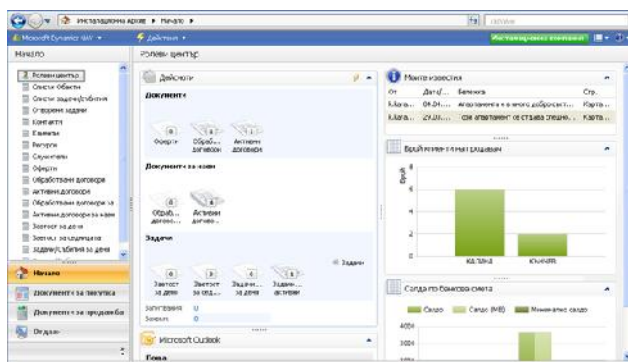
**Некоторые из возможностей NavProperty:**

- Учет множества объектов недвижимости
- Управление отношениями с клиентами
- Назначение задач исполнителям и учет выполненных работ
- Подготовка коммерческих предложений и счетов клиентам
- Управление договорами (аренды, эксплуатации и других услуг)
- Контроль затрат
- Планирование и учет доходов и платежей
- Планирование работы сотрудников и эффективное распределение ресурсов компании
- Связь с Microsoft Outlook
- Отчеты и бизнес-аналитика и др.

## Специализированное решение NavProperty по управлению недвижимостью включает в себя:

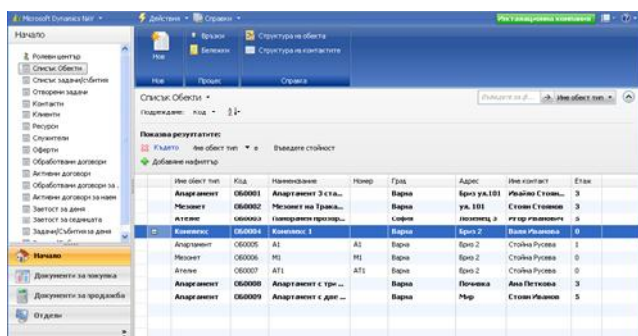
### 1. Настраиваемый рабочий стол

- Ориентирован относительно должности каждого пользователя
- Простой визуальный доступ к ежедневным задачам и документам
- Графическое отображение данных
- Прямой доступ к Microsoft Outlook



### 2. Иерархическая структура группировки объектов недвижимости

- Возможность использования неограниченного количества уровней
- Легкий доступ к связанной с объектами информации



### 3. Карточка объекта недвижимости

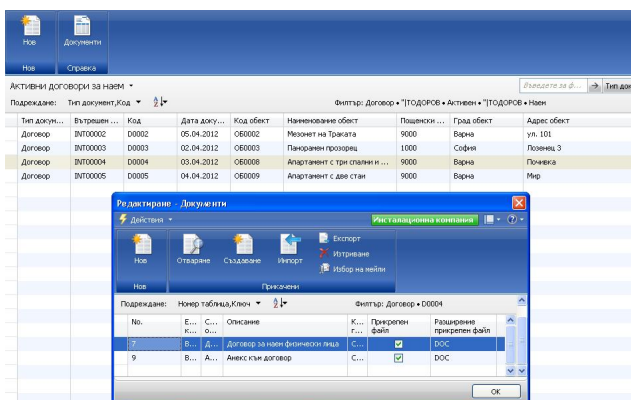
- Использование неограниченного количества объектов и подобъектов
- Связанные контрагенты (с разными характеристиками: тип, срок договора, контакты и т.д.)
- Возможность прикреплять файлы любого формата
- Заметки-комментарии, связанные с объектом (с возможностью отправки заметок другим пользователям системы)
- Создание документов на основании введенных данных
- Задачи и события, связанные с объектом
- Распределение расходов по объектам и подобъектам (с возможностью исключения определенных расходов от подобъекта)

### 4. Предложения и договора на услуги

- Создание различных шаблонов для печати предложений и договоров
- Создание доп. соглашений к договорам с возможностью генерировать план оплаты до конца срока договора
- Добавление однократных платежей
- Гибкое ценообразование
- Отслеживание расходов, связанных с договором
- Распределение затрат по объектам, жильцам, площадям и т.д.
- Отслеживание сроков
- Создание схемы оплаты. Отслеживание платежей.
- Графики работы - по объектам, услугам и сотрудникам
- Интеграция с календарем Microsoft Outlook
- Рабочие календари пользователей
- Регистрация событий, связанных с договорными отношениями

## 5. Аренда

- Регистрация просмотров объектов
- Создание договоров аренды



- Планы оплат
- Распределение расходов
- График занятости объектов – по дням, неделям, месяцам, кварталам, годам

Занятость на объекты поднаем по дням

Период календарный: Седмица

Building Rent Matrix

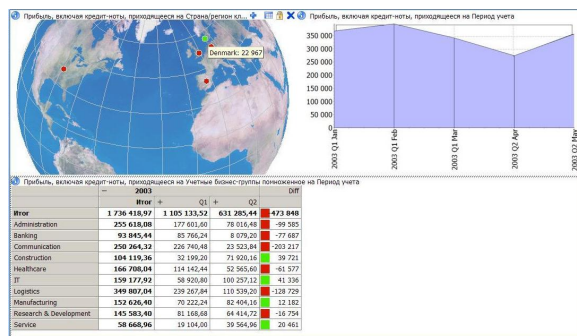
| Код    | Наименование | Чистая площадь пола | Площадь общей части | Сумма наем | Валюта | 19.2012  | 20.2012  | 21.2012  | 22.2012  |
|--------|--------------|---------------------|---------------------|------------|--------|----------|----------|----------|----------|
| 060001 | Апартамент 3 | 75,00               | 10,00               | 480,00     | EUR    | Занят    | Занят    | Занят    | Занят    |
| 060002 | Мезонет на   | 120,00              | 10,00               | 600,00     | EUR    | Занят    | Занят    | Занят    | Занят    |
| 060003 | Панорамен    | 60,00               | 10,00               | 1.000,00   | EUR    | Свободен | Свободен | Свободен | Свободен |
| 060008 | Апартамент с | 120,00              | 20,00               | 500,00     | EUR    | Занят    | Занят    | Занят    | Занят    |
| 060009 | Апартамент с | 75,00               | 10,00               | 800,00     | EUR    | Занят    | Занят    | Занят    | Занят    |

## 6. Отчеты и аналитика

Система предлагает широкий набор отчетов, содержащие информацию о, например:

- Расчетах по договорам
- Затратах по договорам
- Арендуемых и свободных площадях

Существует возможность создания непосредственно пользователем различных отчетов и анализов на основе введенных в систему данных.



Для получения дополнительной информации:

**ФТС Макономи**  
г. Москва  
ул. Долгоруковская 36, стр.3  
Тел. (495) 950 54 69  
E-mail: [info.ru@fts-eu.com](mailto:info.ru@fts-eu.com)  
[www.fts-eu.com](http://www.fts-eu.com)