



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



FTS Property Solution





- **Сложно** вести учет по различным схемам арендной платы, срокам и условиям аренды
- **Практически невозможно** точно планировать поступления от арендаторов из-за несвоевременного учета задолженностей
- **Очень много** ручной работы с договорными документами
- **Не хватает** взаимного обмена данными с бухгалтерией
- **Не получается** быстро обрабатывать заявки на техобслуживание
- **Недостаточно** информации для анализа и планирования деятельности всей компании

Что осложняет вашу работу?

Что отнимает много времени и ресурсов?

Решайте все вопросы в одной системе

- стандартные и аналитические отчеты
- анализ ключевых показателей

- создание документов
- удобное согласование
- централизованное хранение
- быстрый поиск

- управление активами
- планирование ремонтов
- прием заявок на техническое обслуживание



- бюджетирование
- планирование
- контроль бюджетов и сроков

- информация об арендаторах
- учет договоров
- управление арендными отношениями

- финансовое планирование
- учет расходов и доходов
- управление задолженностью
- контроль бюджетов



Ваши бизнес-процессы

ПОИСК И ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ

Регистрируйте и отслеживайте все контакты между сотрудниками компании, арендаторами, подрядчиками и потенциальными клиентами. А электронные копии коммерческих предложений, заявок, протоколов встреч и др. храните в системе для полного документирования всех контактов с контрагентами.

УЧЕТ ДОГОВОРОВ И ДОКУМЕНТОВ

Легко регистрируйте договора, сроки, размеры арендных ставок, а также другие специальные условия. Отслеживайте всю историю отношений с конкретным арендатором или подрядчиком. Прикрепляйте неограниченное количество внешних документов к договорам. Например, отсканированный договор аренды и проектный план конкретного помещения.

УЧЕТ РЕМОНТА И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Составляйте графики плановых профилактических и ремонтных работ по объектам, инженерным системам и периодам с указанием вида работ, ответственного сотрудника, подрядчика и др. Формируйте заявки и выставляйте счета арендаторам за выполненные работы и затраченные материалы. Ведите учет времени и материалов по ремонтным работам.

УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

FTS Property Solution автоматически отслеживает, рассчитывает и выставляет счета клиентам по аренде, плате с оборота и возмещению затрат на маркетинг и эксплуатацию объектов недвижимости. Регистрируйте эксплуатационные расходы, а система автоматически выставит их арендаторам.

КОНТРОЛЬ РАСЧЕТОВ С КОНТРАГЕНТАМИ

Отслеживайте историю платежей по клиентам и подрядчикам. Анализируйте дебиторскую и кредиторскую задолженность. Внесите сроки оплаты счетов, а система будет автоматически их отслеживать и начислять арендаторам штрафы за задержку оплаты, а также высылать напоминания или предупреждения о прекращении договора.

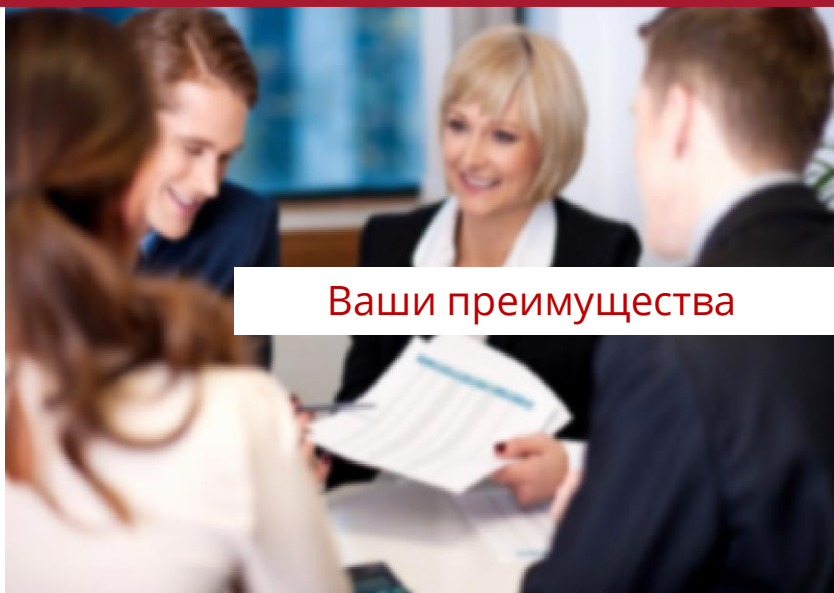
ФИНАНСОВАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Легко настраивайте критерии отбора и сортировки данных и получайте отчеты, максимально отвечающие Вашим требованиям. Получайте детальную информации по объектам, помещениям, договорам, контрагентам и др. Настраивайте стандартные отчеты или разрабатывайте свои. Ведите учет по нескольким компаниям в различных валютах и анализируйте консолидированные данные.



«По итогам эксплуатации решения по управлению недвижимостью в течение 10 лет мы можем с уверенностью заявить, что удовлетворены как функциональностью системы, так и профессионализмом и гибкостью, которыми зарекомендовала себя компания FTS, как во время внедрения системы, так и по завершении этого процесса».

Андерс Йонссон,
руководитель проектов,
IKEA Property



Ваши преимущества

- ✓ Повышение точности и оперативности учета затрат и доходов, выставления счетов, контроля задолженности
- ✓ Сокращение административных издержек по ведению расчетов с контрагентами, формированию документов и отчетов
- ✓ Повышение гибкости и оперативности работы с арендаторами и подрядчиками
- ✓ Обеспечение возможности контроля ключевых показателей деятельности руководством
- ✓ Надежность и защита информации от несанкционированного доступа и технических сбоев



Microsoft

Dynamics 365 Business Central – комплексное решение для управления предприятием от компании Microsoft. Это интегрированная система, которая объединяет информацию о всех направлениях деятельности компании и отличается легкой настройкой, быстрым внедрением, простотой и удобством использования.

Компания FTS Group – международная ИТ-консалтинговая компания. Мы занимаемся внедрением решений на базе ERP-систем Microsoft в странах Восточной Европы и СНГ с 1994 года. Более 250 клиентов из разных стран пользуются консалтинговыми услугами компании FTS для организации эффективного управления бизнес-процессами. Среди них: **ИКЕА Недвижимость, Stockmann, Knight Frank PM, Retail Park No.1 и др.**



shaping your digital future