



## **ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- управление информацией по объектам недвижимости в единой системе;
- совместная работа без дублирования;
- выгрузка отчетов и аналитика.

## **РЕШЕНИЕ ПОДОЙДЕТ, ЕСЛИ КОМПАНИЯ:**

- владеет большим количеством объектов недвижимости;
- управляет коммерческой недвижимостью;
- арендует и эксплуатирует объекты недвижимости;
- арендует торговые объекты, офисные помещения, склады.

Если у компании в собственности или в эксплуатации находится много объектов недвижимости, вести учет часто поручают юридическому отделу.

Объекты нужно классифицировать по техническим и правовым характеристикам, постоянно обновлять информацию. Также юристам приходится обрабатывать документы по арендным отношениям, собственности, подрядным работам.

Чтобы облегчить работу юристов, FTS предлагает решение по автоматизации управления недвижимостью для юристов FTS Property.

## **УПРАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИЕЙ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ В ЕДИНОЙ СИСТЕМЕ**

Все объекты связаны и автоматически классифицируются по свойствам. Юристы получают уведомления о новых объектах, просматривают статус и здесь же редактируют договор об аренде. Разная деятельность не нарушает эффективности основного процесса.

## **СОВМЕСТНАЯ РАБОТА БЕЗ ДУБЛИРОВАНИЯ**

Все юристы работают в одной системе, а сотрудники из других отделов подключаются к системе самостоятельно, не отвлекая юристов. Если вносятся изменения, информация и документы по объектам не дублируются.

## **ВЫГРУЗКА ОТЧЕТОВ И АНАЛИТИКА**

Юристы самостоятельно могут создавать отчеты по объектам недвижимости и отслеживать изменение данных на панелях аналитики.

## **ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ РЕШЕНИЯ:**

- учет неограниченного количества объектов недвижимости;
- управление отношениями с контрагентами;
- назначение задач исполнителям и учет выполненных работ;
- создание, согласование и хранение документов;
- управление договорами (аренды, эксплуатации и др.);
- учет затрат, доходов и платежей по объектам;
- полнотекстовый поиск информации;
- связь с AutoCAD, Microsoft Office и Microsoft Outlook;
- веб-доступ и мобильный доступ к данным;
- аналитические инструменты.

**КОМПАНИЯ FTS –**  
международная  
консалтинговая  
IT-компания

[www.fts-eu.com/ru/](http://www.fts-eu.com/ru/)  
[info.ru@fts-eu.com](mailto:info.ru@fts-eu.com)  
+7 495 120 57 58

г. Москва,  
ул. Долгоруковская,  
д. 36/3

## **ОСОБЕННОСТИ РЕШЕНИЯ FTS PROPERTY ДЛЯ ЮРИСТОВ**

### **Настраиваемый рабочий стол**

В зависимости от должности пользователи работают за разными рабочими столами. Это означает разные права доступа к документам, данным и функциям системы. Каждый пользователь имеет простой доступ к ежедневным задачам, а с помощью полнотекстового поиска – и к документам.

### **Учет объектов недвижимости**

По каждому объекту недвижимости заводится карточка, привязываются контрагенты, документы и файлы. Задачи сотрудников также связаны с объектами, т. е. выполнение задачи отражается в карточке. Работать можно с неограниченным количеством объектов недвижимости.

### **Работа с документами и задачами**

Сотрудники создают документы на основе шаблонов, при этом они всегда работают с актуальной версией, т. к. история изменений отслеживается автоматически. После создания документа юристы отправляют его на электронное согласование и отслеживают статус. Так же легко руководители распределяют задачи между сотрудниками и проверяют их выполнение.

В системе можно регистрировать важные события по договорным отношениям, например, отметить встречу с арендатором благодаря интеграции с календарем Microsoft Outlook.

### **Аренда и эксплуатация**

Сотрудники ведут в системе реестр арендаторов и подрядчиков, создают документы и согласовывают сроки договоров. Благодаря уведомлениям юристы не пропускают сроки истечения договоров. Также система позволяет учитывать арендные платежи и расходы на эксплуатацию по объектам.

### **Аналитические инструменты**

Сотрудники создают различные отчеты по объектам недвижимости и анализируют динамику изменения показателей с помощью аналитических инструментов. Это позволяет получить общую картину по всем объектам недвижимости.